

**Projekt umowy na
Modernizację pomieszczeń nowej siedziby Wydziału Zamiejscowego w Ostrołęce
Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku**

nr OUM10.WO.RAG.022.....2023

zawarta w dniu r. w Białymstoku pomiędzy:

1/ Okręgowym Urzędem Miar w Białymstoku, adres: ul. Kopernika 89, Białystok, kod pocztowy: 15-396, NIP: 542-333-22-78, REGON: 381542616, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Dyrektora Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku - Mirosława Stanisława Wnorowskiego,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Kierownika Referatu Finansowo-Księgowego Wydziału Obsługi Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku Pani Anny Eugenii Jarzębskiej,
a

Przedsiębiorcą numer NIP:, REGON:,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie w treści umowy zwanymi Stronami, lub pojedynczo zwaną Stroną

Mając na uwadze wybór oferty Wykonawcy na podstawie ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY oraz zgodnie z REGULAMINEM UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł obowiązującym w Okręgowym Urzędzie Miar w Białymstoku, wprowadzonym Zarządzeniem nr 14/2021 Dyrektora Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku, Strony zawierają umowę o poniższej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlano-remontowe wykonywane przez Wykonawcę w budynku administracji publicznej w siedzibie Wydziału Zamiejscowego w Ostrołęce Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku przy ul. ulicy Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15; 07-410 Ostrołęka.

2.Szczegółowy opis przedmiotu Umowy oraz sposób wykonania umowy zostały określone w postanowieniach przedmiotowej umowy, w ZAPROSZENIU DO ZŁOŻENIA OFERTY oraz złożonej przez Wykonawcę ofercie stanowiącej odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

3.Wszystkie roboty budowlano-remontowe Wykonawca wykonana w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 niniejszej Umowy.

4. Materiały i sprzęt konieczny do wykonania przedmiotu umowy na swój na koszt i ryzyko zapewni Wykonawca i są one wliczone w cenę ofertową Wykonawcy.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

1.Wszystkie materiały stosowane do realizacji przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe, bez wad i usterek, odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, w tym do stosowania w budownictwie, a także posiadać – jeżeli przepisy prawa wymagają posiadania takich dokumentów:

- 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- 2) aprobaty techniczne,
- 3) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
- 4) atesty i itp.

2.Wszystkie prace objęte przedmiotem Umowy muszą być wykonane z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami państwowymi i branżowymi.

3.Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a także że gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniem w/w ust. 2 (i innymi zapisami Umowy) przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

4.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim (w tym także właścicielowi obiektu na terenie, którego prace będą prowadzone i innym użytkownikom obiektu) w związku z realizacją niniejszej Umowy.

WARUNKI I ZOBOWIĄZANIA

§ 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz za jego zgodność z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym w szczególności z przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnymi, ochrony środowiska oraz polskimi normami lub odpowiednimi standardami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a także ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej oraz zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu Umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania.

2. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót będzie prowadził pełną gospodarkę odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), w tym w szczególności usunie odpady z terenu prowadzenia prac i unieszkodliwi je we własnym zakresie i na własny koszt (w ramach Wynagrodzenia) nie później niż do dnia r.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a/ przekazania Wykonawcy protokołem terenu budowy w celu wykonania Przedmiotu Umowy wraz z oryginałem Pozwolenia oraz dziennikiem budowy,
- b/ odbioru robót,
- c/ udostępnienia posiadanych informacji, materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- d/ jeżeli będzie to konieczne dla wykonania przedmiotu Umowy – przekazania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych powierzchni do składowania urządzeń i materiałów.

Przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy oznacza, że Wykonawca ponosi aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- a/ prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, warunkami wykonania i odbiorów

oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,

b/ przejęcia terenu budowy,

c/ utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

d/ usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na terenie budowy,

e/ zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny,

f/ zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

g/ wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez Prawo Budowlane,

h/ ochrony i zabezpieczenia własnego mienia znajdującego się na placu budowy,

i/ na wniosek Zamawiającego ubezpieczenia budowy/terenu budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy,

j/ prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go Inspektorowi Nadzoru celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,

k/ przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów, certyfikatów, w tym na znak bezpieczeństwa, aprobat technicznych i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,

l/ Niezwłocznie po zakończeniu prac, do daty dokonania odbioru końcowego uporządkowanie terenu wykonywanych robót.

SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

§ 6

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany zapoznać pracowników, realizujących przedmiot niniejszej Umowy z zasadami BHP i P.POŻ.

2. Za stan BHP oraz zachowania swoich pracowników na stanowiskach pracy w zakresie prowadzonych robót na terenie robót odpowiada Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia materiałów własnych oraz sprzętu zarówno na odcinkach prowadzonych robót, chroniąc pracowników i osoby trzecie przed niebezpieczeństwem wypadku, a po ich zakończeniu przez kradzież i zniszczeniem.

4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy swojego pracownika, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego występującego na terenie robót. Obowiązek sporządzenia dokumentacji powypadkowej ciąży na Wykonawcy.

5. Roboty budowlano-remontowe odbywać się będą na terenie czynnego budynku biurowego, w tym Wydziału Zamiejscowego w Ostrołęce Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku (zwanego dalej Urzędem), wobec powyższego Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie roboty objęte przedmiotem Umowy w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu Urzędu (oraz innych podmiotów tam się znajdujących), a także w ruchu pieszym i kołowym w obrębie prowadzonych prac.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.

7. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ponownego wykonania robót lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

8. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować teren wykonywania prac.

9. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wykonywanie robót poza godzinami pracy Urzędu (w szczególności wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin wykonania tych robót z Zarządcą budynku Ostrołęckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. i Naczelnikiem Wydziału Zamiejscowego w Ostrołęce. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia.

10. W przypadku gdy z powodu błędów lub zaniechań Wykonawcy powstała konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, roboty takie zostaną wykonane przez

Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia. W razie bezskutecznego wezwania Wykonawcy do niezwłocznego wykonania takich robót, Zamawiający wykona je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

PODWYKONAWCY

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przede wszystkim własnymi siłami, uzupełniając je tylko przez wykorzystanie podwykonawców.
2. Zawarcie umowy z każdym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
3. Wykonawca na 14 dni przed dniem przystąpienia podwykonawcy do wykonywania robót ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności kompletny wniosek o udzielenie zgody na wykonywanie określonego zakresu robót, przy czym wniosek uznaje się za kompletny, jeżeli został złożony z zachowaniem terminu 14 dni przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót, zawiera informacje o podwykonawcy, z podaniem jego firmy, NIP, REGON i numeru KRS (jeżeli podwykonawca go posiada) oraz zawiera szczegółowe określenie zakresu i przedmiotu robót, które wykonywać ma podwykonawca, a suma wynagrodzeń ustalona w umowie z podwykonawcą za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekracza wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
4. Brak zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powoduje wyłączenie solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania robót lub ich części podwykonawcy przez Wykonawcę mimo braku zgody Zamawiającego traktowane będzie jako istotne naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten

realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

TERMINY I WARUNKI ODBIORÓW ROBÓT

§ 8

1. Terminy umowne:

a/ Wykonawca przystąpi do wykonania robót do dnia

b/ Wykonawca wykona przedmiot umowy do dnia

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z zastrzeżeniem że Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy podpisują umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wysyłając stosowne zgłoszenie na adres do doręczeń, lub za pisemnym potwierdzeniem Naczelnikowi Wydziału Zamiejscowego w Ostrołęce, wyznaczając termin do obioru nie krótszy niż cztery dni robocze.

4. Wykonawca na cztery dni robocze przed terminem odbioru dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą z dokonanymi w trakcie wykonywania robót zmianami, zgodną ze stanem faktycznym robót wykonanych, zawierającą wszelkie informacje o robotach, materiałach, produktach, wyrobach i urządzeniach, w celu prawidłowej eksploatacji przedmiotu Umowy.

5. W przypadku niedostarczenia dokumentacji powykonawczej, o której stanowi w/w ust. 4 Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 3000 zł i potrącić ją z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu pięciu dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, na swój koszt i ryzyko.

7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

a) odstąpić od Umowy,

b) żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi (w ramach Wynagrodzenia określonego w przedmiotowej Umowie).

8. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wnioskując jednocześnie o wyznaczenie ponownego terminu odbioru robót.

Zamawiający może odstąpić od odbioru lub od dokonania czynności związanych z odbiorem, jeżeli stwierdzi, że roboty budowlano-remontowe będące przedmiotem odbioru nie zostały wykonane w całości lub części.

9. Wraz z podpisaniem przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi, który będzie liczony od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 9

1. Wykonawca na cztery dni robocze przed terminem odbioru przedstawi Zamawiającemu oryginały oświadczeń Podwykonawców (gdy zostali dopuszczeni przez Zamawiającego do wykonywania przedmiotu lub części przedmiotu Umowy), że ich należności zostały w całości uregulowane przez Wykonawcę.

2. W przypadku, gdy należności wobec Podwykonawców nie zostały uregulowane lub kwota do zapłaty przez Zamawiającego wskazana w fakturze jest niższa od kwoty pozostałej do zapłacenia przez Wykonawcę Podwykonawcom, Zamawiający ma prawo:

a/ uznać należność Wykonawcy względem Zamawiającego za niewymagalną w części odpowiadającej niezapłaconej należności Podwykonawcy i zatrzymać tę część wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiadającą części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy do czasu uregulowania płatności przez zainteresowane strony lub ją potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

b/ zapłacić wynagrodzenie należne Podwykonawcy bezpośrednio do Podwykonawcy za wykonane roboty, przy czym kwota zapłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy za dane roboty nie będzie wyższa niż wymagalna kwota wynagrodzenia Wykonawcy należna za dane roboty.

3. Kwota zapłacona Podwykonawcy zostanie potrącona przez Zamawiającego z wymagalnego lub niewymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zamawiający uprawniony jest do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy różnicy między kwotą należną Podwykonawcy od Wykonawcy a kwotą należną Wykonawcy od Zamawiającego na zasadzie przekazu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

PŁATNOŚCI

§ 10

- 1.Strony ustalają, iż za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł. (słownie: złotych) plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką.
- 2.Wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej i przyjętej oferty Wykonawcy.
- 3.Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty jakie powstaną w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
- 4.Zamawiający zapłaci Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlano-remontowe, wskazane w § 1 ust. 1 przedmiotu Umowy. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego.
- 5.Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym do niej Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez Strony. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6.W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
- 7.W treści faktury Wykonawca zamieści wszystkie konieczne elementy wymienione w treści art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.)
- 8.Wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót niewykonanych.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

§ 11

1. Za prawidłową realizację Umowy odpowiedzialni są:

- ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do odbioru prac remontowo-budowlanych jest, kom.,
- ze strony Zamawiającego, tel. kom.:

2. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności sporządzania aneksu.

3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację Umowy, wskazanych w ust. 1 jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień Umowy i przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.

4. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej przy przetwarzaniu wyżej wskazanych danych osobowych w szczególności przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r.) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

ROBOTY DODATKOWE

§ 12

1. Roboty nieobjęte dokumentacją projektową oraz roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia.

CESJA

§ 13

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§ 14

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z winy drugiej, Strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz Strony drugiej kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do umówionego terminu.
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego do ich usunięcia.

3. W przypadku powstania szkód, w tym w/w opóźnień, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych następuje na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, które to Zamawiający przedkłada Wykonawcy.

5. Jeżeli naliczona lub potrącona kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, uprawniona strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

6. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia.

7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 35 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1.

GWARANCJA. RĘKOJMIA

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlano-remontowe, z zastrzeżeniem, iż termin liczony jest od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez wad.

2. Gwarancja na urządzenia i materiały jest na okres, na jaki gwarancji udziela ich producent. Dotyczy to też rękojmi.
3. Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt oraz ryzyko wszelkich, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi wad w robotach budowlanych, w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich usunięcia lub w innym terminie koniecznym do usunięcia wady uzgodnionym przez Strony na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 4 Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
5. Dokumentem gwarancyjnym jest przedmiotowa Umowa.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.
3. W wypadku powstania sporu wynikłego z realizacji niniejszej Umowy Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznawania sprawy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. ZAPROSZENIE Opis przedmiotu zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy z dnia
3. Informacja z CEiDG dotycząca Wykonawcy.
4. Protokół Odbioru Końcowego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....