

Modernizacja pomieszczeń nowej siedziby Wydziału Zamiejscowego w Ostrołęce Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku - etap II

Opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja prowadzona będzie w systemie zaprojektuj/wybuduj. Na potrzeby inwestycji Wykonawca wykona całość dokumentacji powykonawczej według załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Prace projektowe zostaną uzgodnione i wykonywane według ustaleń wypracowanych między Zamawiającym a Wykonawcą. **Zakres opisanych prac jest uzupełnieniem modernizacji obecnie prowadzonej, a wykonanie prac będzie wymagało uzgodnień/współpracy z Wykonawcą prowadzącym obecnie prace pt. „Modernizacja części pomieszczeń nowej siedziby Wydziału Zamiejscowego**

w Ostrołęce Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku – pomieszczenia nr 01-12 i 19”.

Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszystkie roboty mające wpływ na koszty wykonania prac budowlanych i wyposażenia obiektu w sprzęt wskazany w PFU. Wykonawca w zakresie prac przedstawi Zamawiającemu do akceptacji 1 wersję wykończenia pomieszczeń, określającą standard wykończenia i wykonania wewnątrz wskazanych poniżej pomieszczeń i prac. Zabezpieczenie mediów na potrzeby budowy (energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków itp.) leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym użytkowników terenów sąsiednich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów p.poż, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenie placu budowy.

W trakcie realizacji budowy, zastosowanie mają szczegółowe wytyczne oraz uwarunkowania wykonania przedmiotu (zakresu poniższych prac) zawarte w załączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (wersja czerwiec 2023) oraz umowy.

Modernizacja pomieszczeń nowej siedziby Wydziału Zamiejscowego w Ostrołęce Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku etap II obejmuje pomieszczenia wymienione poniżej (załącznik nr 3 do PFU, rys. A2 rzut parteru stan istniejący):

1) pomieszczenia 01-05:

- wykonanie tynkowania/szpachlowania i malowania pomieszczenia po wyburzeniu wszystkich ścian działowych (ściany obecnie wyburzane w zakresie zleconego zadania inwestycyjnego),
- wykonanie zabudowy infrastruktury wodnej, kanalizacyjnej itp.,
- wykonanie tynkowania/szpachlowania i malowania sufitu,

- tynki wewnętrzne cementowo wapienne, IV kategorii, wykończone szpachlą gipsową (gładź) dwukrotnie nakładaną,
- wykonanie wykładziny PCV antypoślizgowość na poziomie nie gorszym niż R9 – tarkiet, wykonanie bezprogowe względem pomieszczenia 06,
- montaż umywalki ceramicznej,
- montaż baterii umywalkowej z mieszaczem w trybie 50% (wyraźny klik).

2) pomieszczenie 06

- montaż drzwi aluminiowych (minimum 100x200 cm), oddzielających pomieszczenie modernizowane od klatki schodowej (kolorystyka drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym oraz OTBS w Ostrołęce),
- wyburzenie ściany z płyty pomiędzy pomieszczeniem 06 a klatką schodową, usytuowanie otworu drzwiowego w porozumieniu z Zamawiającym oraz OTBS), sugerowane przesunięcie otworu drzwiowego w stronę wyjścia/toalet,
- wykonanie ściany z bloczków silikatowych pomiędzy pomieszczeniem 06 a klatką schodową oraz tynkowanie, szpachlowanie i malowanie według założeń załączonego PFU (dobór koloru w porozumieniu z Zamawiającym oraz OTBS Ostrołęka),
- wykonanie wykładziny PCV antypoślizgowość na poziomie nie gorszym niż R9 – tarkiet,

3) pomieszczenia 13-14

- wykonanie tynkowania/szpachlowania i malowania w pomieszczeniach wszystkich ścian,
- tynki wewnętrzne cementowo wapienne, IV kategorii, wykończone szpachlą gipsową (gładź) dwukrotnie nakładaną,
- wykonanie tynkowania/szpachlowania i malowania sufitu,
- demontaż stolarek drzwiowych pomieszczeń,
- drzwi wewnętrzne płycinowe z wypełnieniem plaster miodu, wykończone laminatem HPL o grubości co najmniej 1 mm, drzwi bezprogowe, drzwi do pomieszczenia 14 szerokości min. 100 cm
- wykonanie wykładziny PCV antypoślizgowość na poziomie nie gorszym niż R9 – tarkiet,
- wykonanie instalacji elektrycznych z doprowadzeniem do rozdzielni (gniazda, oświetlenie itp.). Ilość obwodów, ich rodzaj oraz wartości zabezpieczeń powinny być zgodne z zaakceptowaną dokumentacją i uwzględniać funkcję pomieszczenia, jak i również wymagania zainstalowanych aparatów i urządzeń. Oprawy zaprojektować i wykonać należy jako energooszczędne (LED) o odpowiedniej temperaturze barwowej,
- wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia w pomieszczeniach,

- zaprojektowanie i wykonie instalacji teletechnicznej z wyprowadzeniem przewodów do szafy Rack 19, umiejscowionej w okolicach pomieszczenia 11 – 2 punkty elektryczno-logiczne tzw. PEL. Każdy PEL to dwa gniazda ethernet i dwa gniazda zasilające.

4) pomieszczenia 15-18

- wyburzenie wszystkich ścian działowych celem utworzenia jednego pomieszczenia,
- uzupełnienie ubytków w podłodze powstałych po wyburzeniu/wyrównanie posadzki,
- wykonanie tynkowania/szpachlowania i malowania pomieszczenia wszystkich ścian,
- wykonanie tynkowania/szpachlowania i malowania sufitu,
- tynki wewnętrzne cementowo wapienne, IV kategorii, wykończone szpachlą gipsową (gładź) dwukrotnie nakładaną,
- demontaż stolarek drzwiowych pomieszczeń,
- drzwi płycinowe z wypełnieniem plaster miodu, wykończone laminatem HPL o grubości co najmniej 1 mm, drzwi bezprogowe, drzwi o szerokości min. 100 cm
- wykonanie wykładziny PCV antypoślizgowość na poziomie nie gorszym niż R9 – tarkiet,
- wykonanie instalacji elektrycznych z doprowadzeniem do rozdzielni (gniazda, oświetlenie itp.). Ilość obwodów, ich rodzaj oraz wartości zabezpieczeń powinny być zgodne z zaakceptowaną dokumentacją i uwzględniać funkcję pomieszczenia, jak i również wymagania zainstalowanych aparatów i urządzeń. Oprawy zaprojektować i wykonać należy jako energooszczędne (LED) o odpowiedniej temperaturze barwowej.
- wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia w pomieszczeniu,
- zaprojektować i wykonać instalację teletechniczną z wyprowadzeniem przewodów do szafy Rack 19, umiejscowionej w okolicach pomieszczenia 11 – 2 punkty elektryczno-logicznych tzw. PEL. Każdy PEL to dwa gniazda ethernet i dwa gniazda zasilające.

5) pomieszczenie 20 (składzik środków czystości, pomieszczenie mokre)

- wykonanie tynkowania/szpachlowania i malowania wszystkich ścian pomieszczenia,
- wykonanie tynkowania/szpachlowania i malowania sufitu,
- tynki wewnętrzne cementowo wapienne, IV kategorii, wykończone szpachlą gipsową (gładź) dwukrotnie nakładaną,
- malowanie ścian – farbami emulsyjnymi,
- demontaż stolarki drzwiowej pomieszczenia,
- drzwi wewnętrzne płycinowe z wypełnieniem plaster miodu, wykończone laminatem HPL o grubości co najmniej 1 mm - należy zastosować drzwi łazienkowe (z wentylacją), drzwi bezprogowe (kolorystyka drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym).

- wykonanie wykładziny PCV antypoślizgowość na poziomie nie gorszym niż R9 – tarkiet, wykonanie bezprogowe względem korytarza,
- wykonanie instalacji sanitarnej wody zimnej i ciepłej do montażu umywalki + fartuch
- wykonanie odrębnego kranu/punktu do nalewania wody do wiadra + fartuch
- umywalka ceramiczna + fartuch przy umywalce,
- bateria umywalkowa kulowa z mieszaczem w trybie 50% (wyraźny klik)
- wykonanie instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z doprowadzeniem do rozdzielni (gniazda, oświetlenie itp.). Ilość obwodów, ich rodzaj oraz wartości zabezpieczeń powinny być zgodne z zaakceptowaną dokumentacją i uwzględniać funkcję pomieszczenia, jak i również wymagania zainstalowanych aparatów i urządzeń. Oprawy zaprojektować i wykonać należy jako energooszczędne (LED) o odpowiedniej temperaturze barwowej.
- wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia w pomieszczeniu,

6) prace dotyczące wszystkich pomieszczeń tj. 01-20

- wymiana termostatów w grzejnikach oraz montaż zaworów odcinających powrót,
- pomalowanie wszystkich grzejników,
- wykonawca przewidzi w dokumentacji technicznej możliwość instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych oraz punkcie obsługi klienta oraz wykona niezbędną część instalacji wewnętrznej w sposób umożliwiający montaż klimatyzatorów w dowolnym momencie po zakończeniu prac budowlanych,
- montaż estetycznych i trwałych nakładek na parapety,

7) Informacja na temat wizji lokalnej:

- przed wyznaczonym terminem do składania ofert w niniejszym postępowaniu zostanie zorganizowana wizja lokalna, w celu umożliwienia uzyskania wszelkich informacji dla prawidłowego sporządzenia oferty;
- Zamawiający informuje, że udział w wizji jest nieobowiązkowy;
- Zamawiający ustala jeden termin wizji lokalnej, która odbędzie się w dniu: **24 października 2023 r.**

Innego terminu wizji lokalnej nie przewiduje się;

- spotkanie przedstawicieli Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego **odbędzie się o godz. 10:00** przy głównym wejściu do budynku mieszczącego się w Ostrołęce przy ulicy Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15, 07-410 Ostrołęka;

*Załącznik nr 1
do zaproszenia do składania oferty
na postępowanie nr 66/WO/2023*

Wszystkie pomieszczenia i ich wielkości są podane w załączniku nr 3 do PFU rys. A 2. Podane wartości powierzchni są wartościami orientacyjnymi i mogą się różnić w zależności od sposobu liczenia oraz dokonanych zmian realizowanych w ramach modernizacji obecnie prowadzonej.