Załącznik nr 3
do zaproszenia do składania oferty
na postępowanie nr 67/WO/2022

Projekt Umowy

Wymiany oświetlenia na energooszczędne w Wydziale Zamiejscowym w Suwałkach Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku

nr OUM10.WO.RAG.022……...2022

zawarta w dniu ……. r. w Białymstoku pomiędzy:

Okręgowym Urzędem Miar z siedzibą w Białymstoku, adres: ul. Kopernika 89 Białystok, kod pocztowy: 15-396 Białystok, NIP: 542-333-22-78, REGON: 38154261,

reprezentowanym przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku – Mirosława Stanisława Wnorowskiego

zwanym dalej **Zleceniodawcą**

przy kontrasygnacie

Głównego Księgowego Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku - Anny Eugenii Jarzębskiej

a……., NIP: ……., REGON: ……..,

reprezentowanym przez **…….**

zwanym dalej **Wykonawcą** o poniższej treści:

Mając na uwadze wybór oferty Wykonawcy na podstawie ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY nr rejestru postępowań 65/WO/2022, OUM10.WO.RAG.262.34.2022 oraz zgodnie z REGULAMINEM UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł obowiązującym w Okręgowym Urzędzie Miar w Białymstoku, wprowadzonym Zarządzeniem nr 14/2021 Dyrektora Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku, Strony zawierają Umowę o poniższej treści:

Przedmiot Umowy oraz termin wykonania

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wymiana oświetlenia na energooszczędne w Wydziale Zamiejscowym w Suwałkach Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku.
2. Dostarczone materiały własne Wykonawcy muszą być fabrycznie nowe, tzn. nieużywane i nienaprawiane przed dniem dostawy, kompletne, sprawne technicznie i wolne od wad.
3. Wraz z Przedmiotem Umowy Wykonawca dostarczy instrukcję w języku polskim oraz niezbędne dokumenty materiałowe, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty bezpieczeństwa oraz wszelkie inne dokumenty wymagane do eksploatacji Przedmiotu Umowy na terytorium Polski, a także gwarancję producenta.

4. Wykonawca zobowiązuje wykonać Przedmiot Umowy z własnych materiałów zgodnie z wymaganiami Zleceniodawcy określonymi w Załączniku nr 1 do Umowy pt. „Opis przedmiotu zamówienia Wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w Wydziale Zamiejscowego w Suwałkach Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną na FORMULARZU OFERTOWYM (postępowanie nr 65/WO/2022), stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy w **nieprzekraczalnym terminie do 16 grudnia 2022 roku.**

6. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zleceniodawcą i niezwłocznego informowania Zleceniodawcy o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość realizacji Umowy, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia ich zaistnienia na adres e-mail wskazany przez Zleceniodawcę, a także do umożliwienia Zleceniodawcy bieżącej kontroli realizacji Umowy w formach i terminach wyznaczonych przez Zleceniodawcę.

7. Wszystkie prace objęte Przedmiotem Umowy muszą być wykonane z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami państwowymi i branżowymi.

8. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniem w/w ust. 7, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie, na którym prace będą prowadzone, a powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz za jego zgodność z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym w szczególności z przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnymi, ochrony środowiska oraz polskimi normami lub odpowiednimi standardami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a także ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej oraz zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zleceniodawcy o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację Przedmiotu Umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania.

11. Zleceniodawca może zlecić Wykonawcy wykonanie prac dodatkowych związanych z Przedmiotem Zamówieni za uzgodnionym, dodatkowym wynagrodzeniem z zastrzeżeniem, że prace te powinny być wykonane w terminie, o którym mowa w ust. 5.

12. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót będzie prowadził pełną gospodarkę odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.), w tym w szczególności usunie odpady z terenu prowadzenia prac

i unieszkodliwi je we własnym zakresie i na własny koszt (w ramach ryczałtowego Wynagrodzenia, umownego) nie później niż do **dnia 16 grudnia 2022 r.**

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

§ 2

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, w tym za dostarczone materiały, w wysokości: **…… zł netto** (słownie: …… 00/100), powiększone o należny podatek od towarów i usług łącznie **……. zł brutto** (słownie: …… 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty, jakie Zleceniodawca poniesie na realizację przez Wykonawcę niniejszego zamówienia (w szczególności podatek od towarów i usług, koszty dostawy i wniesienia do siedziby Zleceniodawcy), wynikające z wymaganego przez Zleceniodawcę zakresu, terminu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy nr **……..** w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa § 3 ust. 5, bez zastrzeżeń.
6. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zleceniodawcy.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zleceniodawcy przenieść wierzytelności wynikających z zawartej Umowy na osoby trzecie.

Sposób, miejsce i odbiór Przedmiotu Umowy

§ 3

1. Wykonawca wymieni oświetlenie na energooszczędne w następującej lokalizacji Wydziału Zamiejscowego w Suwałkach ul. Pułaskiego 73, 16-400 Suwałki, w sposób jak najmniej zakłócający działalności Zleceniodawcy.
2. O planowanym terminie rozpoczęcia czynności wymiany oświetlenia Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zleceniodawcę na 3 dni przed tą datą na adres e-mail:
grzegorz.trochimiak@poczta.gum.gov.pl.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność (ryzyko utraty lub uszkodzenia, powstałe w czasie transportu i montażu) do czasu jego formalnego przyjęcia przez Zleceniodawcę, tj. podpisania przez Strony Protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w ust. 5 i 6.

4. Wykonawca na własny koszt dostarczy materiały do wykonania Przedmiotu Umowy transportem odpowiednio przygotowanym do przewozu i zabezpieczonym przed ujemnym wpływem warunków atmosferycznych, przemieszczaniem ładunku, uszkodzeniem i zawilgoceniem opakowań i innymi czynnikami wpływającymi na obniżenie jakości oraz je rozładuje.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę, że wykonany Przedmiot Umowy jest zgodny z wymaganiami Zleceniodawcy określonymi niniejszą Umową, Zleceniodawca sporządzi w terminie do 7 dni od dnia przyjęcia Przedmiotu Umowy, Protokołu zdawczo - odbiorczego Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 powinien zawierać w szczególności:

a/ datę i miejsce jego sporządzenia,

b/ oświadczenie Zleceniodawcy o braku albo o istnieniu zastrzeżeń (wad) do dostarczonego Przedmiotu Umowy,

c/ podpisy Stron.

7. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 6 lit. b/, Zleceniodawca zgłosi w protokole, jeżeli stwierdzi, że sposób realizacji Zamówienia nie odpowiada warunkom uzgodnionym przez Strony, wskazanym w szczególności w Załączniku nr 1 do Umowy.

8. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w Protokole zdawczo - odbiorczym, Zleceniodawca pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin nie dłuższy niż pięć dni, w celu usunięcia stwierdzonych protokolarnie wad.

9. W sytuacji opisanej w ust. 8 Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.

10. W przypadku upływu terminu wyznaczonego na podstawie ust. 9 i nieusunięcia wad, Zleceniodawca może, w terminie 14 dni od upływu tego terminu, od Umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 4 ust. 4.

11. Jeżeli Zleceniodawca stwierdzi, że wady, o których mowa w ust. 6 lit. b/, zostały usunięte i Zamówienie zostało zrealizowane w sposób należyty, wówczas Strony niezwłocznie podpiszą protokół odbioru bez zastrzeżeń.

12. Strony uzgadniają, że w razie zawinionego uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu, Zleceniodawca może, w terminie 7 dni od upływu tego terminu, od Umowy odstąpić lub uznać treść sporządzonego przez siebie projektu protokołu za zaakceptowany przez Wykonawcę.

13. Podpisanie przez Zleceniodawcę jakiegokolwiek protokołu odbioru Przedmiotu Umowy nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad Przedmiotu Umowy w terminie późniejszym.

Kary umowne

§ 4

1. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Za każdy dzień zwłoki w realizacji Zamówienia w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych protokołem wad, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, w tym odstąpienia, o którym mowa w § 3 ust. 10 Umowy Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1. Wraz z naliczeniem kary umownej z tego tytułu wygasają roszczenia Zleceniodawcy do naliczenia kar umownych z innych tytułów.
5. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia, że Wykonawca nie realizuje obowiązków z tytułu świadczeń gwarancyjnych, zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej Umowie i ofercie Wykonawcy, Zleceniodawca będzie uprawniony do naliczenia kary umownej wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
6. Zleceniodawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
7. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych jest ograniczona do 20 % kwoty Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust.1.
8. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia szkód dalej idących.
9. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zleceniodawcę kar umownych, Zleceniodawca potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
10. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy, ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy, za wyjątkiem przypadku odstąpienia od Umowy.

Załącznik nr 3
do zaproszenia do składania oferty
na postępowanie nr 67/WO/2022

Gwarancja i rękojmia

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na materiały na okres 60 miesięcy oraz gwarancji jakości na wykonanie prace na okres 36 miesięcy, liczonych od daty podpisania bez uwag Protokołu zdawczo – odbiorczego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 5.
2. Przedmiot Umowy objęty jest rękojmią za wady, a okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W ramach gwarancji i rękojmi za wady, bez dodatkowego wynagrodzenia, w czasie trwania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, pokrywając wszelkie koszty napraw, łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu wykonawcy.
4. Czas reakcji serwisu/czas rozpoczęcia naprawy, nie dłuższy niż 3 dni robocze od momentu zgłoszenia przez Zleceniodawcę awarii na e-mail: ……....……..
5. Przez czas reakcji serwisu rozumie się okres od momentu przesłania zgłoszenia awarii do momentu określenia przez Wykonawcę:
a/ wstępnej diagnozy usterki;
b/ zakresu czynności naprawczych;
6. W razie stwierdzenia konieczności wymiany części lub całego urządzenia na wolny od wad w okresie gwarancyjnym, termin wymiany będzie uzgadniany między Zleceniodawcą a Wykonawcą, z tym, że maksymalny czas wymiany nie przekroczy 1 miesiąca.
7. Jeżeli Wykonawca dostarczył w miejsce przedmiotu wadliwego – przedmiot nowy – wolny od wad lub braków, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili jego dostarczenia, potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym bez uwag wymiany Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca wykona czynności, o których mowa w ust. 6 bez żadnych dopłat, nawet gdyby ceny uległy zmianie. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub braku Przedmiotu Umowy Zleceniodawca nie mógł z niego korzystać.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub braku lub nie usunie wady lub braku w umówionym terminie zgodnie z ust. 3 i 4, Zleceniodawca ma prawo podjąć niezbędne działania naprawcze na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy, co nie narusza innych praw i zobowiązań Stron określonych w Umowie.
10. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zleceniodawcę w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo jej wygaśnięcia.
11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zleceniodawcy wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zleceniodawcy.

12. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści Umowy lub w załącznikach stosuje się postanowienia Kodeksu Cywilnego.

Odstąpienie od Umowy. Zmiana Umowy

§ 6

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:

a/ W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;

b/ Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 1 ust. 5;

c/ Zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie;

d/ Gdy powstanie zagrożenie upadłości lub rozwiązania/likwidacja firmy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

e/ Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku którejkolwiek ze stron.

2.Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Zmiana postanowień umownych nastąpić może jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zleceniodawca dopuszcza możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy (w sposób proporcjonalny), gdy:

a/ Wystąpi zjawisko „siły wyższej" mające wpływ na termin realizacji.

b/ Podstawą dokonania zmiany będzie wniosek złożony przez Wykonawcę w terminie 14 dni od ustąpienia zjawiska „siły wyższej" wraz z dokumentacją potwierdzającą jego zakres, który miał bezpośredni wpływ na wykonanie Umowy,

3. Zleceniodawca dopuszcza możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy, w sytuacji których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia, a mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielenia zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż oferta na podstawie, której wyłoniono Wykonawcę.

Bezpieczeństwo informacji

§ 8

1. Zleceniodawca oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane przez Zleceniodawcę zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.)z 2016 r. nr 119) i uregulowaniami krajowymi w tym zakresie w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Zleceniodawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. nr 119) i uregulowaniami krajowymi w tym zakresie w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązane są do niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszania tajemnic prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Za prawidłową realizację umowy odpowiedzialni są:
- ze strony Wykonawcy:
……, tel. kom.: **……..**, e-mail: **…….**
- ze strony Zleceniodawcy:
…….., tel. kom.: **……**, e-mail: **……,**
2. Spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony.
6. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 3
do zaproszenia do składania oferty
na postępowanie nr 67/WO/2022

1. **Załącznik nr 1** Opis przedmiotu zamówienia pt. „Wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w Wydziale Zamiejscowym w Suwałkach Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku”.
2. **Załącznik nr 2** Oferta Wykonawcy złożona na „FORMULARZU OFERTOWYM (postępowanie nr 67/WO/2022)”.
3. **Załącznik nr 4** Klauzula RODO.
4. **Załącznik nr 5** Protokół zdawczo - odbiorczy.

Zamawiający : Wykonawca :