

Umowa na roboty budowlane

nr

zawarta w dniu r. w Białymstoku pomiędzy:

Okręgowym Urzędem Miar w Białymstoku, adres: ul. Kopernika 89, Białystok,
kod pocztowy: 15-396, NIP: 542-333-22-78, REGON: 381542616,

reprezentowanym przez: **Dyrektora Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku - Mirosława Stanisława Wnorowskiego**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... adres:
....., NIP
....., REGON zwanym w dalszej części umowy
„Wykonawcą”

łącznie w treści umowy zwanymi **Stronami**, lub pojedynczo zwaną **Stroną**

Mając na uwadze wybór oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego, w ramach postępowania nr 12/WO/2021, w związku z dyspozycją art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), a także zgodnie z REGULAMINEM UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł obowiązującym w Okręgowym Urzędzie Miar w Białymstoku, wprowadzonym Zarządzeniem nr 14/2021 Dyrektora Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku, Strony zawierają umowę o poniższej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane w postaci **Przebudowy budynku administracji publicznej – siedziby Wydziału Zamiejscowego w Suwałkach Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku ul. gen. K. Pułaskiego 73**, zgodnie z przedmiarem robót (Załącznik nr 1) i dokumentacją projektową (Załącznik nr 2, nr 3, nr 4).
2. Wszystkie roboty budowlane wymienione w ust. 1 zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 niniejszej umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz sposób wykonania umowy zostały określone w postanowieniach przedmiotowej umowy, w zaproszeniu do składania ofert oraz złożonej przez Wykonawcę ofercie stanowiącej odpowiednio Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

§ 2

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wszystkie wyroby i materiały stosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, bez wad i usterek, odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, w tym do stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, a także posiadać – jeżeli przepisy prawa wymagają posiadania takich dokumentów:

- 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- 2) aprobaty techniczne,
- 3) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
- 4) atesty i itp.

2. W przypadku, gdy w Dokumentacji Projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych - pod warunkiem, wykazania przez Wykonawcę w formie pisemnej, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w Dokumentacji Projektowej i uzyskania przez Wykonawcę dla zaproponowanych rozwiązań równoważnych, akceptacji Zamawiającego, w terminie nie zakłócającym realizacji przedmiotu umowy.

3. Wszystkie prace objęte przedmiotem umowy muszą być wykonane z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami państwowymi i branżowymi, uzyskanymi pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji wskazanej w §1 ust. 1.

4. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniem w/w ust. 3, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim (w tym także właścicielowi obiektu na terenie, którego prace będą prowadzone i innym użytkownikom obiektu) w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 3

WARUNKI I ZOBOWIĄZANIA

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym w szczególności z przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnymi, ochrony środowiska oraz polskimi normami lub odpowiednimi standardami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a także ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia oraz utrzymania polisy przez cały okres prac, a także 12 miesięcy po ich zakończeniu, z kwotą polisy co najmniej 200.000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu kopię każdej kolejnej polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od zawarcia ubezpieczenia.

2) sporządzenia dokumentacji powykonawczej zrealizowanych robót;

3) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania;

3. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót będzie prowadził pełną gospodarkę odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.701 z późn. zm.), w tym w szczególności usunie odpady z terenu prowadzenia prac i unieszkodliwi je we własnym zakresie i na własny koszt (w ramach Wynagrodzenia) nie później niż do dnia 17 grudnia 2021 r.

4. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia posiadanych informacji, materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 2) jeżeli będzie to konieczne dla wykonania przedmiotu umowy – przekazania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych powierzchni do składowania urządzeń i materiałów;

§ 4

SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany zapoznać pracowników, realizujących przedmiot niniejszej umowy z Instrukcją BHP, P.POŻ., Ochrony Środowiska Zamawiającego, stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy. Pracownicy Wykonawcy potwierdzą pisemnie zapoznanie się z zagrożeniami określonymi w ww. Instrukcji.

2. Za stan bhp oraz zachowania swoich pracowników na stanowiskach pracy w zakresie prowadzonych robót na terenie robót odpowiada Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia materiałów własnych lub powierzonych oraz sprzętu zarówno na odcinkach prowadzonych robót, chroniąc pracowników i osoby trzecie przed niebezpieczeństwem wypadku, a po ich zakończeniu przez kradzież i zniszczeniem.

4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy swojego pracownika, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego występującego na terenie robót. Obowiązek sporządzenia dokumentacji powypadkowej ciąży na Wykonawcy.

5. Roboty budowlane odbywać się będą na terenie czynnego Wydziału Zamiejscowego w Suwałkach Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku (zwanego dalej „Urząd”), wobec powyższego Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu Urzędu oraz w ruchu pieszym i kołowym w obrębie prowadzonych prac.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.

7. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ponownego wykonania robót lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

8. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować teren wykonywania prac.

9. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wykonywanie robót poza godzinami pracy Urzędu (w szczególności wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy). Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin wykonania tych robót z Naczelnikiem Wydziału Zamiejscowego w Suwałkach. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość Wynagrodzenia.

10. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu Umowy (także jego części) osobom trzecim, w tym podwykonawcom, pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

11. Strony ustaliły, że do robót dodatkowych i zamiennych nie zalicza się robót, których wykonanie obejmuje uzgodniony zakres rzeczowy, standard wykończenia i technologii wykonania.

12. W przypadku, gdy z powodu błędów lub zaniechań Wykonawcy powstała konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia. W razie bezskutecznego wezwania Wykonawcy do niezwłocznego wykonania takich robót, Zamawiający wykona je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:

- 1) dokumentację potwierdzającą wykonanie zgodnie z projektem oraz naniesionymi podczas realizacji przedmiotu umowy zmianami;
- 2) świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa wykonanych prób, atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia, dokumenty gwarancyjne dot. przedmiotu umowy;
- 3) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt w ramach przedmiotu umowy, instrukcje BHP, ppoż. wraz z podstawowym oznakowaniem, niezbędnymi schematami i wykazami.
- 4) oraz inne, nie wymienione, a wymagane przepisami prawa protokoły kontroli robót objętych przedmiotem umowy.

§ 6

TERMINY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 17.12.2021 r.**
2. Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy podpisują umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7

WARUNKI ODBIORÓW ROBÓT

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (zwany dalej „Protokół Odbioru Końcowego” – stanowiący Załącznik nr 8).
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wysyłając stosowne zgłoszenie na adres do doręczeń, lub za pisemnym potwierdzeniem Naczelnikowi Wydziału Zamiejscowego w Suwałkach, wyznaczając termin do odbioru nie krótszy niż trzy dni robocze.
3. Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia odbioru poprzez:
 - a) podpisanie odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego, potwierdzającego realizację Robót bez zastrzeżeń lub,

- b) sporządzenia Protokołu Odmowy Odbioru Końcowego, w którym wyznaczy równocześnie termin ponownego odbioru, w razie zaistnienia wad lub usterek ujawnionych przy czynnościach odbioru

oraz odesłanie lub przekazanie kopii powyższych dokumentów Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, na swój koszt i ryzyko.

5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- a) odstąpić od Umowy,
b) albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi (w ramach Wynagrodzenia określonego w przedmiotowej umowie).

6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wnioskując jednocześnie o wyznaczenie ponownego terminu odbioru robót.

7. Zamawiający może odstąpić od odbioru lub od dokonania czynności związanych z odbiorem, jeżeli stwierdzi, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru nie zostały wykonane w całości lub części.

8. Wraz z podpisaniem przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi, który będzie liczony od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 8 PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, iż za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie:)

(zwane dalej „Wynagrodzenie”).

2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej oferty Wykonawcy z dnia r. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty jakie powstaną w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, **łącznie wartość przedmiotu umowy** wynosi.....zł brutto (słownie:.....).

3. Zamawiający wypłaci Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, wskazane w § 1 ust. 1 przedmiotu Umowy. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego opisanego w § 7 ust. 1.

4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym do niej Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez Strony. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcy dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

8. W treści faktury Wykonawca zamieści wszystkie konieczne elementy wymienione w treści art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

§ 9

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Za prawidłową realizację umowy odpowiedzialni są:

- ze strony Wykonawcy: - osoba upoważniona do odbioru prac remontowo-budowlanych , kom.
- ze strony Zamawiającego: , kom.
- ze strony Zamawiającego – inspektor nadzoru budowlanego : , kom.

2. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności sporządzania aneksu.

3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, wskazanych w ust. 1 jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy i przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.

4. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej przy przetwarzaniu wyżej wskazanych danych osobowych w szczególności przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016 r.) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 10

ODSTĄPIENIA OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, które zostanie wyliczone na podstawie inwentaryzacji powykonawczej wykonanej części przedmiotu umowy;
- 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 11

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z winy drugiej, Strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz Strony drugiej kary umownej w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego terminu.
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego do ich usunięcia.
3. W przypadku powstania szkód, w tym w/w opóźnień, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych następuje na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, które to Zamawiający przedkłada Wykonawcy.
5. Jeżeli naliczona lub potrącona kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, uprawniona strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
6. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia.

§12 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji 36 miesięcznej na wykonane prace remontowo-budowlane, a w przypadku materiałów, sprzętu i urządzeń termin gwarancji wynika z gwarancji udzielonej przez producenta z zastrzeżeniem, iż terminy te liczone są od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Dokumentem gwarancyjnym jest przedmiotowa umowa.

§13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.
3. W wypadku powstania sporu wynikłego z realizacji niniejszej Umowy Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznawania sprawy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy budynku administracji publicznej - Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku Wydziału Zamiejscowego w Suwałkach przy ulicy Pułaskiego 73.
3. Opis techniczny części konstrukcyjnej - nowy otwór drzwiowy w ścianie nośnej
4. Opis techniczny - przebudowa instalacji elektrycznej w nowych pomieszczeniach biurowych
5. Instrukcją BHP, P.POŻ. ochrony środowiska Zamawiającego
6. Oferta Wykonawcy z dnia
7. Informacja z CEiDG lub KRS dotycząca Wykonawcy.
8. Protokół Odbioru Końcowego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....