Załącznik nr 8

projekt umowy

**Umowa na roboty budowlane**

**nr WO.022…..2020**

zawarta w dniu …………….. r. w Białymstoku pomiędzy:

**Okręgowym Urzędem Miar w Białymstoku**, adres: ul. Kopernika 89, Białystok, kod pocztowy: 15-396, NIP: 542-333-22-78, REGON: 381542616,

reprezentowanym przez:

**p.o. Dyrektora Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku - Mirosława Stanisława Wnorowskiego**

zwanym dalej „**Zamawiającym”**

a

…………………………………………………….………………………………..…. adres: ………….………………………………….………………………………………………….., NIP …………………………., REGON ………………… zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie w treści umowy zwanymi **Stronami**, lub pojedynczo zwaną **Stroną**

*Mając na uwadze wybór oferty Dostawcy w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego, w ramach postepowania nr 16/2020/Z, w związku z dyspozycją art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), a także zgodnie z postanowieniami Zarządzenia nr 33/2019 Dyrektora Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku w sprawie planowania i udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, Strony zawierają umowę o poniższej treści:*

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane w postaci **Remontu pomieszczeń Wydziału Zamiejscowego w Ełku przy ul. Gizewiusza 12** zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową Zamawiającego oraz modernizacja instalacji centralnego ogrzewania:

**Część I. POMIESZCZENIE 2.1.** - korytarz i schody,

**Część II. POMIESZCZENIE 2.2.** - pracownia masy,

**Część III. POMIESZCZENIE 2.3.** - pomieszczenie serwera,

**Część IV. POMIESZCZENIE 2.4.** - pokój biurowy,

**Część V. POMIESZCZENIE 2.6+2.5.** - aneks kuchenny i pokój socjalny,

**Część VI. POMIESZCZENIE 2.7.** - łazienka,

**Część VII. POMIESZCZENIE 2.8.** - pomieszczenie gospodarczo-porządkowe,

**Część VIII. POMIESZCZENIE 2.9.** – pracownia,

**Część IX. MODERNIZACJA INSTALACJI C.O.**

2. **Wszystkie czynności wymienione w ust. 1 zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 8 niniejszej umowy.**

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz sposób wykonania umowy zostały sprecyzowane przez Strony w zaproszeniu do składania ofert oraz złożonej przez Wykonawcę ofercie stanowiącej odpowiednio załącznik do Umowy.

**§ 2**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Wszystkie wyroby i materiały stosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, bez wad i usterek, odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, w tym do stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, a także posiadać – jeżeli przepisy prawa wymagają posiadania takich dokumentów:

1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

2) aprobaty techniczne,

3) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,

4) atesty i itp.

2. W przypadku, gdy w Dokumentacji Projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych - pod warunkiem, wykazania przez Wykonawcę w formie pisemnej, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w Dokumentacji Projektowej i uzyskania przez Wykonawcę dla zaproponowanych rozwiązań równoważnych, akceptacji Zamawiającego, w terminie nie zakłócającym realizacji przedmiotu umowy.

3. Wszystkie prace objęte przedmiotem umowy muszą być wykonane z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami państwowymi i branżowymi, uzyskanymi pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji wskazanej w §1 ust.2.

4. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim (w tym także właścicielowi obiektu na terenie, którego prace będą prowadzone i innym użytkownikom obiektu) w związku z realizacją niniejszej Umowy.

**§ 3**

**WARUNKI I ZOBOWIĄZANIA**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym w szczególności z przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnymi, ochrony środowiska oraz polskimi normami lub odpowiednimi standardami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a także ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia oraz utrzymania polisy przez cały okres prac, a także 12 miesięcy po ich zakończeniu, z kwotą polisy co najmniej 300.000,00zł. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu kopię każdej kolejnej polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od zawarcia ubezpieczenia.

2) sporządzenia dokumentacji powykonawczej zrealizowanych robót;

3) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania;

3. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót będzie prowadził pełną gospodarkę odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz,701 z późn. zm.), w tym w szczególności usunie odpady z terenu prowadzenia prac i unieszkodliwi je we własnym zakresie i na własny koszt (w ramach Wynagrodzenia) nie później niż do dnia 23 grudnia 2020 r.

4. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) udostępnienia posiadanych informacji, materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

2) jeżeli będzie to konieczne dla wykonania przedmiotu umowy – przekazania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych powierzchni do składowania urządzeń i materiałów;

**§ 4**

**SPOSÓB REALIZACJI UMOWY**

1.Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany zapoznać pracowników, realizujących przedmiot niniejszej umowy z Instrukcją BHP, P.POŻ., Ochrony Środowiska Zamawiającego, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy. Pracownicy Wykonawcy potwierdzą pisemnie zapoznanie się z zagrożeniami określonymi w ww. Instrukcji.

2. Za stan bhp oraz zachowania swoich pracowników na stanowiskach pracy w zakresie prowadzonych robót na terenie robót odpowiada Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia materiałów własnych lub powierzonych oraz sprzętu zarówno na odcinkach prowadzonych robót, chroniąc pracowników i osoby trzecie przed niebezpieczeństwem wypadku, a po ich zakończeniu przez kradzieżą i zniszczeniem.

4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy swojego pracownika, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego występującego na terenie robót. Obowiązek sporządzenia dokumentacji powypadkowej ciąży na Wykonawcy.

5. Roboty budowlane odbywać się będą na terenie czynnego Wydziału Zamiejscowego Okręgowego Urzędu Miar w Ełku (zwanego dalej „Urząd”), wobec powyższego Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu Urzędu oraz w ruchu pieszym i kołowym w obrębie prowadzonych prac.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.

7. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ponownego wykonania robót lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

8. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować teren wykonywania prac.

9. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wykonywanie robót poza godzinami pracy Urzędu (w szczególności wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy) – musi to zostać uzgodnione z Zamawiającym – Naczelnikiem WZ w Ełku. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość Wynagrodzenia.

10. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu Umowy osobom trzecim.

11. Strony ustaliły, że do robót dodatkowych i zamiennych nie zalicza się robót, których wykonanie obejmuje uzgodniony zakres rzeczowy, standard wykończenia i technologia wykonania.

12. W razie gdyby z powodu błędów lub zaniechań Wykonawcy powstała konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia. W razie bezskutecznego wezwania Wykonawcy do wykonania takich robót, zostaną one wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

**§ 5**

**DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA**

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:

1) dokumentację potwierdzającą wykonanie zgodnie z projektem oraz naniesionymi podczas realizacji przedmiotu umowy zmianami;

2) świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa wykonanych prób, atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia, dokumenty gwarancyjne dot. przedmiotu umowy;

3) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt w ramach przedmiotu umowy, instrukcje BHP, ppoż. wraz z podstawowym oznakowaniem, niezbędnymi schematami i wykazami.

4) obowiązujące protokoły z badań instalacji elektrycznej (rezystencji izolacji elektrycznej i ochrony przeciwporażeniowej) oraz innych nie wymienionych, a wymaganych przepisami prawa protokołów kontroli robót objętych przedmiotem umowy.

**§ 6**

**TERMINY**

1. Termin wykonania wszystkich Części przedmiotu umowy: **do dnia** **23.12.2020 r.**

2. Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy podpisują umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Strony wyłączają możliwość dokonania jednostronnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

**§ 7**

**WARUNKI ODBIORÓW ROBÓT**

1.Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (zwany dalej „Protokół Odbioru Końcowego”).

2.Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wysyłając stosowne zgłoszenie na adres do doręczeń, lub za pisemnym potwierdzeniem Naczelnikowi Wydziału Zamiejscowego w Ełku, wyznaczając termin do obioru nie krótszy niż trzy dni robocze.

3.Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia odbioru poprzez:

1. podpisanie odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego, potwierdzającego realizację Robót bez zastrzeżeń lub,
2. sporządzenia Protokołu Odmowy Odbioru Końcowego, w którym wyznaczy równocześnie termin ponownego odbioru,

oraz odesłanie lub przekazanie kopii powyższych dokumentów Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, na swój koszt.

5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

1) odstąpić od Umowy,

2) albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi (w ramach Wynagrodzenia).

6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

7.Zamawiający może odstąpić od odbioru lub od dokonania czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże się, że nie zostały wykonane w całości lub części Roboty będące przedmiotem odbioru.

8.Wraz z podpisaniem przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego rozpoczyna się okres gwarancji, który będzie liczony od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

**§ 8**

**PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, iż za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie dla nw. części**:**

**Część I. POMIESZCZENIE 2.1.** - korytarz i schody,

Brutto: **………………… zł** (słownie: ……………………………………………….)

**Część II. POMIESZCZENIE 2.2.** - pracownia masy,

Brutto: **………………… zł** (słownie: ……………………………………………….)

**Część III. POMIESZCZENIE 2.3.** - pomieszczenie serwera,

Brutto: **………………… zł** (słownie: ……………………………………………….)

**Część IV. POMIESZCZENIE 2.4.** - pokój biurowy,

Brutto: **………………… zł** (słownie: ……………………………………………….)

**Część V. POMIESZCZENIE 2.6+2.5.** - aneks kuchenny i pokój socjalny,

Brutto: **………………… zł** (słownie: ……………………………………………….)

**Część VI. POMIESZCZENIE 2.7.** - łazienka,

Brutto: **………………… zł** (słownie: ……………………………………………….)

**Część VII. POMIESZCZENIE 2.8.** - pomieszczenie gospodarczo-porządkowe,

Brutto: **………………… zł** (słownie: ……………………………………………….)

**Część VIII. POMIESZCZENIE 2.9.** - pracownia,

Brutto: **………………… zł** (słownie: ……………………………………………….)

**Część IX. MODERNIZACJA INSTALACJI C.O.**

Brutto: **………………… zł** (słownie: ……………………………………………….)

(zwane dalej „Wynagrodzenie”).

2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ……………….… r. i z podziałem oferty na IX części. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty jakie powstaną w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, **łączna wartość przedmiotu umowy** – wszystkich części wynosi……………………………...zł brutto (słownie:………………………………….).

3. Zamawiający dopuszcza wypłatę Wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych Części I-IX wskazanych w **§ 8 ust. 1** przedmiotu Umowy. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Części opisanej w **§ 8 ust. 1.**

4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym do niej Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez Strony. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcy dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

8. W treści faktury Wykonawca zamieści wszystkie konieczne elementy wymienione w treści art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

9. Wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót niewykonanych.

**§ 9**

**NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Za prawidłową realizację umowy odpowiedzialni są:

- ze strony Wykonawcy: - osoba upoważniona do odbioru prac remontowo-budowlanych …………………………….……………………………………, kom. …………….……………

- ze strony Zamawiającego: ……………………...…………….., kom. …………………………

- ze strony Zamawiającego – inspektor nadzoru budowlanego : ………………………………………………………………...…, kom. …………….……………

2. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności sporządzania aneksu.

3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, wskazanych w ust. 1 jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy i przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.

4. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej przy przetwarzaniu wyżej wskazanych danych osobowych w szczególności przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016 r.) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

**§ 10**

**ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, które zostanie wyliczone na podstawie inwentaryzacji powykonawczej wykonanej części przedmiotu umowy;

2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z winy drugiej, Strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz Strony drugiej kary umownej w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto.

2. Wykonawcza zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego terminu.

2) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego do ich usunięcia.

3. W przypadku powstania szkód, w tym w/w opóźnień, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych wymaga jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego.

5. Jeżeli naliczona lub potrącona kara umowna nie pokryje szkody, każda ze Stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

6. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia.

**§12**

**GWARANCJA**

Wykonawca udziela gwarancji 36 miesięcznej na wykonane prace remontowo-budowlane, a w przypadku materiałów i sprzętu termin gwarancji wynika z gwarancji udzielonej przez producenta z zastrzeżeniem, iż terminy te liczone są od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

**§13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.

3. W wypadku powstania sporu wynikłego z realizacji niniejszej Umowy Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu.

4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznawania sprawy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

1. Projekt architektoniczno-budowlany remontu pomieszczeń w budynku biurowym Urzędu Miar przy ulicy Gizewiusza 12 w Ełku.

2. Przedmiar robót.

3. Zakres modernizacji instalacji c.o.

4. Instrukcją BHP, P.POŻ. ochrony środowiska Zamawiającego

5. Oferta Wykonawcy z dnia ………………..

6. Informacja z CEiDG lub KRS dotycząca Wykonawcy.

7. Protokół Odbioru/ Protokół Odbioru Części

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 ………………….. …………………..